

Aanvraagvereisten voor massieve houtbouw

1. Aanvraagvereisten uit de Omgevingsregeling

In paragraaf 7.2.2 van de Omgevingsregeling staat beschreven welke gegevens en bescheiden bij een aanvraag voor een bouwactiviteit (technische vergunning) moeten worden ingediend aan het bevoegd gezag. Deze gegevens en bescheiden worden in de Omgevingswet aangeduid als aanvraagvereisten.

In de praktijk zijn niet alle aanvraagvereisten altijd noodzakelijk. Alleen de gegevens die naar het oordeel van het bevoegd gezag nodig zijn om aannemelijk te maken dat het te bouwen bouwwerk zal voldoen aan de technische eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en de daarin aangewezen normen, hoeven te worden aangeleverd.

Het is aan het bevoegd gezag om te oordelen of de bij de aanvraag overlegde gegevens voldoende zijn om de aanvraag te kunnen behandelen. Dit oordeel geeft het bevoegd gezag enige beoordelingsruimte bij vergunningverlening, het toezichthouden op de bouw en de handhaving.

Een deel van de vereiste gegevens mag op een later moment worden ingediend, mits dit uiterlijk drie weken vóór de start van de uitvoering van het betreffende onderdeel gebeurt. Dit betreft constructiegegevens, voor zover deze geen betrekking hebben op de hoofdlijn van de constructie of het constructieprincipe.

2. Specifieke aanvraagvereisten voor massieve houtbouw

Bij massieve houtbouw, zoals Cross-Laminated Timber (CLT), Glue Laminated Timber (Glulam) en Laminated Veneer Lumber (LVL), is onze ervaring dat tijdens de uitvoering van de bouw regelmatig aspecten aan het licht komen die vooraf niet aan het bevoegd gezag zijn overgelegd en beoordeeld. Dit komt doordat juist bij massieve houtbouw de aansluitingen en detailleringen essentieel zijn voor zowel het ontwerp als de uitvoering.

Als deze aspecten bij de aanvraag nog onvoldoende zijn uitgewerkt en daardoor niet voldoende aannemelijk zijn gemaakt, kunnen tijdens de uitvoering vertragingen ontstaan. Dit betekent niet dat alle detailleringen al bij de aanvraag moeten worden ingediend. Ook wij erkennen dat dit niet altijd past binnen het bouwproces. Wel dienen principedetails en ontwerpberoeeningen te worden overgelegd, zodat voor het bevoegd gezag voldoende aannemelijk is dat aan de technische voorschriften kan worden voldaan.

Als bepaalde onderdelen van de hoofdlijn van het ontwerp ten tijde van de aanvraag nog niet beschikbaar zijn, kan de aanvrager verzoeken deze op een later moment aan te leveren. Daarbij adviseren wij om hierover tijdig duidelijke afspraken te maken met het bevoegd gezag, inclusief de planning voor het indienen van de ontbrekende gegevens.



3. Doel van deze aanvraagvereisten

Vanwege de toename van het aantal aanvragen voor houtbouwprojecten constateren vergunningverleners, toezichthouders en adviseurs van de Omgevingsdienst NZKG en het VTH van Amsterdam een behoefte aan meer duidelijkheid over de gegevens en bescheiden die bij dergelijke aanvragen worden verwacht. Deze duidelijkheid is uitgewerkt in de bijbehorende tabel. Aan de hand van de relevante artikelen uit de Omgevingsregeling wordt aangegeven welke gegevens en bescheiden naar het oordeel van het bevoegd gezag specifiek nodig zijn bij projecten met massieve houtbouw. Wij verwachten dat dit de aanvraagprocedure niet ingewikkelder maakt, maar juist meer duidelijkheid biedt aan aanvragers.

De tabel op de volgende pagina's kan daarnaast worden gebruikt als handreiking voor vergunningverleners en adviseurs bij het opvragen van aanvullende gegevens voor een bouwactiviteit. De verantwoording voor de wijze waarop deze aanvraagvereisten worden toegepast blijft bij de aanvrager.

4. Reikwijdte van de aanvraagvereisten

Deze aanvraagvereisten zijn van toepassing op bouwwerken die zijn opgebouwd uit massieve houtbouw, uitgezonderd:

- grondgebonden woningen;
- gebouwen met slechts één brandcompartiment; en
- gebouwen met een hoogte van minder dan 5 meter.

5. Aandachtspunten bij massieve houtbouw

In de meest rechterkolom van de tabel zijn aandachtspunten opgenomen. Hiermee willen wij aanvragers wijzen op onderwerpen die, op basis van onze ervaringen met massieve houtbouw, bijzondere aandacht verdienen.

Bluswatervoorzieningen vallen onder de Omgevingswet binnen de omgevingsplanactiviteit (OPA), maar kunnen niet los worden gezien van de bouwactiviteit. Bij houtbouwprojecten is vanwege het brandrisico regelmatig een grotere bluswatercapaciteit nodig dan het netwerk kan leveren (zie ook NTA 6125). Daarnaast is bij toepassing van een droge blusleiding van belang dat de positie van de bluswatervoorziening en de opstelplaats, dan wel de positie van de gebouwgebonden voorziening, zodanig zijn gekozen dat een effectieve verbinding kan worden gelegd. Daarom wordt geadviseerd deze aspecten in een vooroverleg met het bevoegd gezag af te stemmen.

6. Vooroverleg

Op basis van onze ervaringen met massieve houtbouw zien wij dat bij aanvragers en adviesbureaus vaak behoefte bestaat aan een vooroverleg, ook wel conceptaanvraag genoemd, met het bevoegd gezag (gemeente of omgevingsdienst).



Een dergelijk overleg is niet alleen van belang voor inhoudelijke afstemming, maar ook voor het opbouwen van vertrouwen tussen initiatiefnemers en beoordelende partijen. De opstellers van deze aanvraagvereisten adviseren bevoegde gezagen daarom nadrukkelijk om ruimte te bieden voor dergelijke overleggen en daarbij, waar relevant, ook de constructeur en de veiligheidsregio (brandweer) te betrekken.

7. Tot slot

Deze aanvraagvereisten en aandachtspunten zijn opgesteld op basis van ervaringen met vergunningaanvragen en de reacties van gemeenten en marktpartijen die zijn ontvangen tijdens presentaties in juni.

Tegelijkertijd realiseren wij ons dat toekomstige ontwikkelingen aanleiding kunnen geven om dit document te actualiseren. Hierbij kan worden gedacht aan innovaties binnen de houtbouw en verdere ontwikkelingen rondom NTA 6125, die momenteel nog als aanbeveling wordt genoemd.

Suggesties, ervaringen en aanvullende inzichten zijn daarom altijd welkom.



§ 7.2.2 Bouwactiviteiten (Omgevingsregeling)

Artikel 7.7. (bouwactiviteit: veiligheid)		Aanvraagvereisten voor massieve houtbouw	Aandachtspunten bij massieve houtbouw
1	<i>Bij een aanvraag worden met het oog op het waarborgen van de veiligheid gegevens en bescheiden verstrekt over: de belastingen en de belastingcombinaties voor sterkte en stabiliteit van de bouwconstructie en onderdelen daarvan;</i>	Aannemelijk maken middels een aantal principe details van de aansluitingen en -berekeningen dat de essentiële verbindingen, zoals die de stabiliteit verzorgen, voldoende draagkracht hebben, robuust en uitvoerbaar zijn.	- Aandachtspunt: aansluitdetails van de houtconstructies, zoals bij de overgang van materialen (aansluiting hout op beton in de fundering, of aansluiting op staalconstructies), de benodigde detaillering voor samenhang, schijfwerking, trekbanden en stabiliteit. - Aandachtspunt: bezwijken van een gelijmde ligger door een te hoge belasting loodrecht op de vezel aan de getrokken rand van de ligger.
a	<i>de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen daarvan;</i>	- Aanleveren ook de berekening brandwerendheid REI-volgens NEN-EN 1995. - Indien al mogelijk, aanleveren specificatie van de leverancier bij houttoepassingen met sterkteklasse C24 of hoger. - Indien al mogelijk, aanleveren specificatie van de brandvertragende middelen.	- Aandachtspunt: de verdeling van drukspanningen bij de opleggingen. - Indien de leverancier ten tijde van de aanvraag niet bekend is, deze gegevens later zo snel mogelijk aanleveren.
b	<i>de detaillering van trappen, hellingbanen en afscheidingen aan randen van vloeren, trappen of hellingbanen;</i>	Geen aanvullende aanvraagvereisten specifiek voor massieve houtbouw.	
c	<i>de beweegbare constructieonderdelen in de gevel;</i>	Geen aanvullende aanvraagvereisten specifiek voor massieve houtbouw.	
d	<i>de brandklasse en rookklasse van constructieonderdelen;</i>	- Aannemelijk maken dat de brandklasse en rookklasse voldoen, zeker voor de dragende houtconstructie als die onbeschermd is en onderdeel uitmaakt van een vluchtweg. - Aantonen beperking van gevolgen van rook in relatie met (giftige) brandvertragers.	In de NTA 6125 staan maatregelenpakketten met als doel een afdoende brandveilig gebouw te verkrijgen, omdat de huidige prestatie eisen in het Bbl onvoldoende invulling geven aan de functionele eis.

Houtbouwgroep OD NZKG en Amsterdam, redactie rutger.veldhuijsen@odnzk.nl, september 2026

f	de brandcompartimentering en de kwaliteit van scheidingsconstructies;	- Aanleveren van detailtekeningen van aansluitingen (wand-vloer, wand-wand, wand-dak). - Aanleveren details van de opbouw van de gevel. - Aanleveringen testrapporten van de brandwerende afdichtingen.	Ondanks dat de NTA 6125 niet wordt aangewezen in het Bbl, wil het bevoegd gezag de maatregelenpakketten erin nadrukkelijke aanbevelen.
g	de vluchtroutes, het verloop, de inrichting en de capaciteit hiervan, evenals de draairichting van de deuren waardoor een vluchtroute voert en de deuren grenzend aan de vluchtroute;	Geen aanvullende aanvraagvereisten specifiek voor massieve houtbouw.	
h	de inbraakwerendheid.	Geen aanvullende aanvraagvereisten specifiek voor massieve houtbouw.	
2	Als de aanvraag betrekking heeft op het veranderen of vergroten van een bestaand bouwwerk, blijkt uit de aangeleverde gegevens, bedoeld in het eerste lid, onder a en b, ook wat de opbouw van de bestaande constructie is en wat de toegepaste materialen zijn.	Geen aanvullende aanvraagvereisten specifiek voor massieve houtbouw.	
3 a	Bij de aanvraag wordt een toelichting op het ontwerp van de constructies verstrekt over: de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;	- Aannemelijk maken van de robuustheid van de draagconstructie. Aandachtspunten hierbij zijn: sparingen in houtconstructies, constructies met hoge dwarskracht en trekbanden. - Motivering van de gekozen gevolgklasse.	



b	de constructieve samenhang;	- Aannemelijk maken van de constructieve samenhang van constructies bestaande uit hout en ander materialen, zoals de afschuifweerstand in de vloerconstructie. - Aannemelijk maken van de constructieve sterkte en toepasbaarheid van de maatgevende montageverbindingen.	- Aandachtspunt, vanwege duurzaamheid in het ontwerp rekening houden met mogelijke aantasting door vocht, schimmels en insecten. - Aandachtspunt voor krimp en/of verkorting van houten constructie bij hoogbouw in relatie tot krimp betonnen of stalen kern beschouwen.
c	het stabiliteitsprincipe;	Aannemelijk maken van de constructieve samenhang, ook in het verloop van de tijd, als de stabiliteit wordt geborgd door hout en samen met andere materialen; bij hybride constructies (kern van beton en rest met hout).	Aandachtspunt is de koppeling van de vloerschijven aan de (betonnen) kernen en wanden, en de doorkoppeling van de vloerplaten en wanden onderling vanwege schijfwerking van de constructie.
d	de bouwconstructie en de brandwerendheid bij het bezwijken hiervan.	- Aannemelijk maken middels een berekening van resterende doorsnede bij brand (gereduceerde-doorsnedemethode NEN-EN 1995). - Onderbouwen van de brandwerendheid bij gebruik van bekledingen, zoals gipsvezel en cementplaat.	- Aandachtspunt: Aantonen middels de NPR 6668, dat bij brandoverslag, de gevel constructie niet mee brandt. - Bij gebruik van NTA 6125 en ETA-certificaten, een motivatie van het gekozen maatregelpakket.

Artikel 7.8. (bouwactiviteit: gezondheid)		Aanvraagvereisten voor massieve houtbouw	Aandachtspunten bij massieve houtbouw
a	Bij een aanvraag worden met het oog op het beschermen van de gezondheid gegevens en bescheiden verstrekt over: de geluidwering van buiten;	Geen aanvullende aanvraagvereisten specifiek voor massieve houtbouw.	Aandachtspunt om in het schetsontwerp de akoestische aspecten van geluidwering mee te nemen en te stemmen met de constructeur.
b	de bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties;	Aannemelijk maken van voldoende geluidwering als de wanden zijn opgebouwd uit hout.	Aandachtspunt neem ook het geluid van de liften mee (geen wettelijke eis).
c	de geluidsabsorptie van gemeenschappelijke verkeersruimten van een woongebouw;	Aannemelijk maken van de vereiste geluidsabsorptie (beperking van galm) als de	

Houtbouwgroep OD NZKG en Amsterdam, redactie rutger.veldhuijsen@odnzk.nl , september 2026

		wanden van gemeenschappelijke verkeersruimte zijn opgebouwd uit hout.	
d	<i>de geluidwering tussen niet-gemeenschappelijke verblijfsruimten van dezelfde gebruiksfunctie en de geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties;</i>	Aannemelijk maken dat luchtgeluid- en contactgeluidisolatie bij woningscheidende vloeren en wanden, alsmede aansluitingen, voldoen aan de eisen.	- Aandachtspunt voor de gevels in verband met flankerend geluid en in verband met hele hoge en lage tonen. - Aandachtspunt: Hinderlijke trillingen van houten vloeren (geen wettelijke eis) - Aandachtspunt voor de lage frequenties (geen wettelijke eis).
e	<i>de luchtvolumestroom en waterdichtheid, regenwerendheid, de factor van de temperatuur en wateropname van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies;</i>	Geen aanvullende aanvraagvereisten specifiek voor massieve houtbouw.	Aandachtspunt: bij tegelen direct op het hout, vanwege gevolgen bij lekkages.
f	<i>de voorziening voor luchtverversing en de spuivoorziening;</i>	Geen aanvullende aanvraagvereisten specifiek voor massieve houtbouw.	
g	<i>de afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht;</i>	Geen aanvullende aanvraagvereisten specifiek voor massieve houtbouw.	
h	<i>het weren van ratten en muizen;</i>	Geen aanvullende aanvraagvereisten specifiek voor massieve houtbouw.	
i	<i>de daglichtoppervlakte.</i>		Aannemelijk maken dat daglicht voldoet aan de vereisten, dit vanwege de forsere afmetingen van de houtconstructie, waardoor voldoende daglicht in de knel kan komen.

Artikel 7.9. (bouwactiviteit: duurzaamheid)		Aanvraagvereisten voor massieve houtbouw	Aandachtpunten bij massieve houtbouw
1	Bij een aanvraag worden met het oog op duurzaamheid gegevens en bescheiden verstrekt over:	Aannemelijk maken van de invulling van de TO-juli eis, vanwege de minder massa bij houtbouw.	
a	de waarden voor energiebehoefte, primair fossiel energiegebruik, het aandeel hernieuwbare energie en oververhitting in de zomer;		
b	de thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie;	Geen aanvullende aanvraagvereisten specifiek voor massieve houtbouw.	
c	de beperking van luchtdoorlatendheid;	Geen aanvullende aanvraagvereisten specifiek voor massieve houtbouw.	Aandachtspunt bij detaillering vanwege dat hout ademt.
d	de milieubelasting van het gebouw door de toe te passen materialen, bepaald volgens de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken.	Geen aanvullende aanvraagvereisten specifiek voor massieve houtbouw.	

Artikel 7.10 (bouwactiviteit: bruikbaarheid en toegankelijkheid)

a	<i>Bij een aanvraag worden met het oog op bruikbaarheid en toegankelijkheid gegevens en bescheiden verstrekt waaruit blijkt: de aanduiding van de gebruiksfuncties, de verblijfsgebieden en de afmeting en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie;</i>	Geen aanvullende aanvraagvereisten specifiek voor massieve houtbouw.	
b	<i>de aanduiding van bad- of toiletruimte, lift, buitenberging en buitenruimte</i>	Geen aanvullende aanvraagvereisten specifiek voor massieve houtbouw.	
c	<i>de integrale toegankelijkheid van het bouwwerk en in het bouwwerk gelegen ruimten;</i>	Geen aanvullende aanvraagvereisten specifiek voor massieve houtbouw.	
d	<i>de aanduiding van de vloerpeilen ten opzichte van het aansluitende terrein;</i>	Geen aanvullende aanvraagvereisten specifiek voor massieve houtbouw.	
e	<i>de aanduiding van de opstelplaats van een aanrecht en kook-, stook- en warmwatertoestellen.</i>	Geen aanvullende aanvraagvereisten specifiek voor massieve houtbouw.	

Houtbouwgroep OD NZKG en Amsterdam, redactie rutger.veldhuijsen@odnzk.nl , september 2026

Artikel 7.11. (bouwactiviteit: bouwwerkinstallaties)		Aanvraagvereisten voor massieve houtbouw	Aandachtpunten bij massieve houtbouw
1	<i>Bij een aanvraag worden voor bouwwerkinstallaties gegevens en bescheiden verstrekt over:</i>	• Geen aanvullende aanvraagvereisten specifiek voor massieve houtbouw.	
a	<i>de noodstroomvoorziening en -verlichting;</i>		
b	<i>het leidingplan en aansluitpunten van breedbandconnectie, gas-, elektra- en waterleiding;</i>	• Geen aanvullende aanvraagvereisten specifiek voor massieve houtbouw.	
c	<i>de aansluitpunten van de drinkwater- en warmwatervoorziening;</i>	• Geen aanvullende aanvraagvereisten specifiek voor massieve houtbouw.	
d	<i>het leidingplan en aansluitpunten van riolering en hemelwaterafvoeren;</i>	• Geen aanvullende aanvraagvereisten specifiek voor massieve houtbouw.	• Aandachtspunt is de detaillering van het leidingplan in de houten delen.
e	<i>de aard en locatie van brandveiligheidsinstallaties en van de vluchtrouteaanduiding;</i>	• Geen aanvullende aanvraagvereisten specifiek voor massieve houtbouw.	
f	<i>gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen voor veilig onderhoud met behulp van de Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012;</i>	• Geen aanvullende aanvraagvereisten specifiek voor massieve houtbouw	
g	<i>technische bouwsystemen en het daarbij behorende systeemrendement.</i>	• Geen aanvullende aanvraagvereisten specifiek voor massieve houtbouw.	
2	<i>Als de aanvraag gaat over een woongebouw worden gegevens en bescheiden verstrekt over:</i>	• Geen aanvullende aanvraagvereisten specifiek voor massieve houtbouw.	
a	<i>zelfsluitende deuren;</i>		
b	<i>spreekinstallaties;</i>	• Geen aanvullende aanvraagvereisten specifiek voor massieve houtbouw.	
c	<i>signaalvoorzieningen en deuropeners ter voorkoming van veel voorkomende criminaliteit.</i>	• Geen aanvullende aanvraagvereisten specifiek voor massieve houtbouw.	

Artikel 7.13. (bouwactiviteit: overige aanvraagvereisten)	Aanvraagvereisten voor massieve houtbouw	Aandachtpunten bij massieve houtbouw
<i>Bij een aanvraag worden gegevens en bescheiden verstrekt over kwaliteitsverklaringen bouw en CE-markeringen van bouwproducten.</i>	• Aanleveren gegevens volgens ETA als geen gebruik wordt gemaakt van NEN-EN 1995 tenzij anders aangetoond • Als gebruik gemaakt wordt dienen alle eigenschappen in de EAD beschreven te zijn en in de ETA te zijn opgenomen en in een DoP zijn gedeclareerd.	• Bij het gebruik maken van de ETA dient ook vermeld te zijn de inbrandsnelheid en toegepaste materialen en lijmsort

Houtbouwgroep OD NZKG en Amsterdam, redactie rutger.veldhuijsen@odnzk.nl , september 2026

