

Gemeente Zaanstad

Kerncijfers 2025

Overlastmeldingen geur	137
Overlastmeldingen geluid	167
Overlastmeldingen stof	1
Overlastmeldingen overige	25
Totaal overlastmeldingen	330
Bedrijven waarop we toezicht hielden	3.900
Lasten onder dwangsom opgelegd	2
Controles uitgevoerd	1.505
Handhavingsbesluiten genomen	9

Waar is het geld aan besteed?*

Milieu	3,231
Bodem	0,688
Bouw	0,210
Totaal	4,129

* x € mln

Aanpak ZZS bij afvalbedrijven

De OD NZKG onderzoekt bij afvalbedrijven welke Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS) zij uitstoten. Deze stoffen zijn gevaarlijk voor de gezondheid en het milieu, omdat ze bijvoorbeeld de voortplanting belemmeren, kankerverwekkend zijn of zich in de voedselketen ophopen. In 2025 zijn 100 afvalbedrijven in werkgebied van de OD NZKG aangeschreven - waarvan twee onder bevoegd gezag van Zaanstad vallen - om hun ZZS vermijding- en reductieprogramma's aan te leveren. Hierin staat welke maatregelen ze kunnen nemen om geen of minder ZZS uit te stoten.

Bij de afvalbedrijven is de verwachting dat zij ZZS uitstoten, omdat zij het eindpunt van de keten vormen waar allerlei afvalstromen samenkomen en de ZZS in de producten zijn verwerkt. De resultaten van dit onderzoek helpen om beter inzicht te krijgen in de ZZS-uitstoot naar lucht en water bij deze bedrijven en zijn belangrijk voor het beoordelen welke maatregelen nodig zijn om uitstoot te minimaliseren en risico's te beperken.



De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) staat voor een duurzame, veilige en gezonde leefomgeving in een gebied dat voortdurend in beweging is en waarin uiteenlopende, soms tegenstrijdige belangen samenkomen. In een tijd waarin de klimaatopgave groeit, de beschikbare ruimte steeds schaarser wordt en de druk op milieugerelateerde gezondheid en externe veiligheid toeneemt, neemt ook het belang en de complexiteit van vergunningverlening, toezicht, handhaving en advies verder toe.

2025 was opnieuw een jaar met grote opgaven en ontwikkelingen in ons werkgebied. In dit Jaarbeeld lichten we enkele voorbeelden uit van ons werk en de uitdagingen waarmee we te maken hebben in Zaanstad. Ik ben er trots op dat we dit mooie werk mogen doen met zoveel bevlogen en deskundige medewerkers. Samen met de gemeente blijven wij ons inzetten voor een duurzame, veilige en gezonde leefomgeving voor alle inwoners.

Loes de Maat, Algemeen directeur
Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

FEBRUARI

Vermindering ammoniakuitstoot ofi

In 2023 sloten milieuorganisatie Mobilisation for the environment (MOB), cacaoproducent Olam Food Ingredients (ofi) en de OD NZKG samen het Ammoniakakkoord. Hierin staat dat ofi uit Koog aan de Zaan versneld moet voldoen aan de toekomstige uitstootnorm voor ammoniak. In oktober 2024 nam ofi hiervoor de Roast Gas Treatment (RGT) installatie in gebruik. In februari 2025 heeft de OD NZKG metingen laten uitvoeren, waaruit bleek dat deze installatie goed functioneert. Ofi heeft nu bijna alle emissiepunten aangepakt. De laatste volgt uiterlijk in 2027, maar is het minst relevant. Hiermee heeft ofi de uitstoot van ammoniak teruggebracht tot onder de norm, wat een flinke verbetering voor het milieu betekent.



Meer zicht op uitstoot door focus op metingen

In 2025 heeft de OD NZKG sterk ingezet op meer en vooral beter meten van emissies. Door vaker zelf in het veld te meten en bedrijfsrapportages strenger te controleren, kregen we een steeds nauwkeuriger beeld van wat bedrijven werkelijk uitstoten. Dit zorgde ervoor dat onvolledige gegevens sneller werden herkend en bedrijven hun informatie beter moesten aanleveren. Zo konden we bij verschillende bedrijven vaststellen dat de werkelijke uitstoot hoger lag dan eerder was gerapporteerd. Door die scherpere blik groeit ons inzicht in de luchtkwaliteit en kunnen we gericht zorgen dat bedrijven zich aan de regels houden.

In 2025 is besloten om een eigen meetdienst op te richten. Daarmee kan de OD NZKG onafhankelijk meten, sneller reageren op onverwachte situaties en beter controleren of de cijfers die bedrijven aanleveren kloppen. De nieuwe meetdienst maakt het mogelijk om gericht te onderzoeken welke stoffen daadwerkelijk vrijkomen, waaronder ook Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS).



Label C: vrijwel alle kantoren voldoen

Nagenoeg alle kantoorpanden binnen het werkgebied van de OD NZKG met een energielabel C verplichting voldoen hieraan. In Zaanstad gaat het om 190 kantoren groter dan 100 vierkante meter. Eind 2025 is het project binnen de gestelde termijn succesvol afgerond. Energielabel C betekent eenvoudig gezegd dat belangrijke stappen zijn gezet in het verduurzamen van het gebouw.

Sinds 2023 houdt de OD NZKG toezicht op deze verplichting. Doordat we kantooreigenaren al sinds 2020 per brief informeren, was de verplichting bij de meeste eigenaren goed bekend. Daardoor waren veel panden al verduurzaamd toen het toezicht startte. Voor velen was een kort contactmoment of een waarschuwingsbrief voldoende om de resterende maatregelen te treffen of snel een energielabel aan te vragen.

Hoewel het project formeel is afgerond, stopt het toezicht niet. Vanaf 2026 beheren we de bestaande labels en houden we toezicht op de geldigheid ervan. Ook controleren we nieuwe kantoren en panden die leeg stonden maar weer in gebruik worden genomen. Zo blijft het energielabel C niveau duurzaam geborgd.